WINKLER PRINS
Groen wonen in Voorst

Prijslijst

Bouwnummer	Type	Ca. Kavelopp. (m²)	Ca. GBO (m²)	Koopsom VON	Antispeculatie
1	Hoek	143	84	€360.000,-	€35.000,-
2	Tussen	93	87	€350.000,-	€30.000,-
3	Hoek	100	84	€360.000,-	€40.000,-
4	Hoek	99	84	€360.000,-	€40.000,-
5	Tussen	89	87	€350.000,-	€30.000,-
6	Hoek	122	84	€360.000,-	€45.000,-
7	Hoek	100	76*	€360.000,-	€15.000,-
8	Tussen	96	77*	€350.000,-	€20.000,-
9	Tussen	92	77*	€350.000,-	€20.000,-
10	Hoek	100	76*	€360.000,-	€40.000,-
11	Hoek	103	76*	€360.000,-	€40.000,-
12	Tussen	92	77*	€350.000,-	€20.000,-
13	Tussen	95	77*	€350.000,-	€20.000,-
14	Hoek	94	76*	€360.000,-	€25.000,-

* Alle bouwnummers beschikken over een zolder (vliering). Conform de geldende meetvoorschriften mogen de vierkante meters van de zolder van bouwnummers 7 t/m 14 niet worden meegerekend in de gebruiksoppervlakte (GBO), waardoor het vermelde GBO afwijkt.

Z.o.z. voor meer informatie.

Inschrijving is digitaal mogelijk tot 16 november 2026 12:00 uur via www.winklerprinsvoorst.nl



** Voor alle woningen geldt een anti-speculatiebeding. Mocht de koper binnen 10 jaar de woning verkopen of verhuren dient er een anti-speculatieboete betaald te worden conform de prijslijst, afbouwend in 10 jaar (in gelijke delen). De exacte bepalingen zijn beschreven in de akte van levering.

** Voor alle woningen geldt een zelfbewoningsplicht. Voor deze woningen geldt een verplichting de woning minimaal 10 jaar zelf te bewonen en het gekochte niet aan derden te verkopen dan wel te verhuren of op andere wijze in gebruik te geven. De exacte bepalingen zijn beschreven in de akte van levering.

Verordening sociale koop- en huurwoningen

Voor alle woningen is de Verordening sociale koop- en huurwoningen van de gemeente Voorst van toepassing. Dit houdt o.a. een instandhoudingsverplichting en inkomenseis in:

** Voor alle woningen geldt voor een periode van 5 jaar na eerste ingebruikname een **instandhoudingsverplichting** om de woning als sociale koopwoning voor de beoogde doelgroepen beschikbaar te houden. De exacte bepalingen zijn beschreven in de akte van levering.

** De woningen worden uitsluitend verkocht aan kopers met een gezamenlijk **maximaal bruto jaarinkomen** van € 75.000,- (peiljaar 2025). Dit zal na gunning getoetst worden aan de hand van een IB60 formulier. Een ingevuld IB60 formulier dient na gunning, uiterlijk 20 november 2026 om 17:00 uur in het bezit te zijn van Bieze Makelaars & Taxateurs Twello.

Wat zit er bij de vrij op naam (VON) koopsom inbegrepen?

- de totale bouwsom;
- de kosten van de grond;
- de notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- de kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- de aansluitkosten voor water, elektra en riool;
- de legeskosten;
- de belasting toegevoegde waarde (btw) ad 21%;
- de makelaarskosten;
- de kosten van Woningborg.

In de verkoopprijzen VON zijn niet inbegrepen:

- rente over grondkosten en over eventueel vervallen termijnen o.b.v. 6% per jaar te vermeerderen met btw vanaf 1 april 2027;
- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading cai (of glasvezel) vanaf meterkast naar aansluitpunten;
- de hypotheekkosten (financieringskosten): eventuele advieskosten, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- abonnee- en leveringskosten;
- de eventuele wijzigingen in het btw-tarief.
- Vanaf het moment van notariële levering komt de onroerendezaakbelasting voor rekening van de koper(s). Deze verrekening wordt doorgaans opgenomen op de leveringsnota van de notaris.

Deze prijslijst d.d. **4-11-2026** is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.