Winkler Prins
Groen wonen in Voorst

# 14 betaalbare woningen

**6 tussenwoningen en**
**8 hoekwoningen in Voorst**



# Voorst, wonen in een groene en dorpse omgeving

**Voorst is een aantrekkelijk dorp met een eigen karakter, omringd door fraaie landschappen en natuur. Tegelijkertijd liggen voorzieningen en steden als Zutphen, Deventer en Apeldoorn binnen handbereik. Zo combineert u de rust en ruimte van het dorp met de voordelen van een centrale ligging.**

Aan de Anthony Winkler Prinsstraat in Voorst realiseert Nikkels Projecten het woonplan Winkler Prins. Op een rustige locatie tussen het Jac. Lugtmeijerplantsoen en een aangrenzend parkje worden 14 betaalbare koopwoningen gerealiseerd. Hier woont u in een groene omgeving met volop ruimte  om te ontspannen, wandelen en genieten van het buitenleven.




## Situatie

Binnen het project worden twee verschillende woningtypes gerealiseerd:

- 8 hoekwoningen
- 6 tussenwoningen
- N Noordpijl





# Tussenwoningen

Bouwnummer: 2, 5, 8, 9, 12 en 13









**Begane grond** | schaal 1:50




**Verdieping** | schaal 1:50




**Vliering** | schaal 1:100

**Kenmerken:**

- 2 slaapkamers
- Compleet ingerichte badkamer en toilet
- Berging in de achtertuin
- Energielabel A+++

Plattegronden kunnen afwijken. Bekijk de verkooptekeningen van de woningen voor de exacte plattegronden per bouwnummer.

# Hoekwoningen

Bouwnummers: 1, 3, 4, 6, 7, 10, 11 en 14









**Begane grond** | schaal 1:50




**Verdieping** | schaal 1:50




**Vliering** | schaal 1:100

**Kenmerken:**

- 2 slaapkamers
- Compleet ingerichte badkamer en toilet
- Berging in de achtertuin
- Energielabel A+++

Plattegronden kunnen afwijken. Bekijk de verkooptekeningen van de woningen voor de exacte plattegronden per bouwnummer.





# DE BADKAMER VAN JE DROMEN

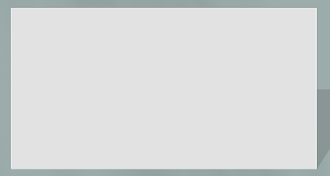


Uw woning wordt standaard opgeleverd met een complete badkamer en toilet, inclusief sanitair en tegelwerk. Voor deze woningen heeft onze sanitairpartner Huysinc een prachtige badkamer en toilet samengesteld.

U heeft keuze tussen verschillende wand- en vloertegels. Voor de wand is gekozen voor een witte tegel (mat of glans) in het formaat 20cm bij 40cm. Voor de vloer heeft u keuze tussen vier kleuren vloertegels (zie afbeeldingen) in het formaat 30cm bij 30cm. Bekijk de sanitair-brochure voor een volledig overzicht van de badkamer en toilet.

**Inrichten naar eigen smaak**
Wilt u de sanitaire ruimten helemaal naar eigen smaak inrichten? Dat kan. Er zijn veel mogelijkheden en u kunt uw badkamer geheel naar eigen wens inrichten met de afwerkingen naar keuze.

WANDTEGELS ( 20x40 cm.)



*wit (mat of wit)*

VLOERTEGELS ( 30x30cm.)



*light grey*



*brown grey*



*dark grey*



*antraciet*

## Energiezuinig & duurzaam

De woningen worden gerealiseerd volgens de nieuwste BENG-eisen (Bijna Energie Neutrale Gebouwen) en zijn daarmee klaar voor de toekomst. Ze zijn voorzien van een energiezuinige warmtepomp en zonnepanelen, wat zorgt voor een comfortabel binnenklimaat en lage energielasten. Met een energielabel A+++ profiteert u van een duurzame en efficiënte woning, waarin energieverbruik en wooncomfort optimaal in balans zijn. Zo woont u niet alleen prettig, maar ook bewust en toekomstgericht.



## Garantie

De woningen worden opgeleverd met Woningborg-garantie. Zo bent u er zeker van dat u de eerste jaren niet voor onaangename verrassingen komt te staan.

# *Voordelen van nieuwbouw*

## Nauwelijks onderhoud

Alles in de woning is nieuw, van de installaties tot de afwerking en voldoet aan de nieuwste eisen en technieken. Zo hoeft u de komende jaren niet na te denken over schilderwerk of vervangingen. Dankzij het gebruik van hoogwaardige materialen, veroudert de woning op een duurzame manier en blijft deze ook in de toekomst mooi. Dat betekent de komende jaren nauwelijks onderhoud en vooral tijd om fijn te wonen.

## Materialen en gevelstenen

| RUIMTE | MATERIAAL |
|---|---|
| Metselwerk | Baksteen Zandgeel |
| Voegwerk | Donkergrijs |
| Kozijnen | Wit |
| Draaiende delen | Grijs |
| Voordeur | Grijs |
| Dakpannen | Antraciet |

## Comfortabel wonen

De woningen zijn voorzien van hoogwaardige (isolatie)materialen, waardoor warmte in de winter binnen blijft en het in de zomer juist aangenaam koel is. In combinatie met vloerverwarming geniet u van een gelijkmatige en comfortabele temperatuur in huis, zonder radiatoren in het zicht. Dat betekent niet alleen extra wooncomfort, maar ook meer vrijheid bij het inrichten van uw woning.





**Inschrijven?**
De inschrijving voor de woningen verloopt via de website www.winklerprinsvoorst.nl.

Winkler Prins
*Groen wonen in Voorst*

**Disclaimer**
Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Desondanks kunnen aan de inhoud geen rechten worden ontleend. Genoemde maten zijn bij benadering. De weergegeven perspectief afbeeldingen en plattegronden zijn uitsluitend bedoeld om een globale impressie van het project te geven. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Hetzelfde geldt voor de situatietekeningen en de inrichting van de openbare ruimte.

Idem Dito grafisch ontwerp en communicatie

Benieuwd naar dit mooie project?
Kijk op **www.winklerprinsvoorst.nl**

**Ontwikkeling en realisatie**
NIKKELS

**Informatie en verkoop**
Bieze Makelaars & Taxateurs

Veilingstraat 22
7391 GM Twello
**0571-274494**
twello@bieze-makelaars.nl